

2022 年 12 月 28 日

各 位

株式会社東京きらぼしフィナンシャルグループ

住友不動産株式会社向けグリーンローンの実行について

株式会社きらぼし銀行（頭取 渡邊 壽信、以下「きらぼし銀行」といいます。）は、住友不動産株式会社（代表取締役社長 仁島 浩順）に対し、同社が設定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「本フレームワーク」といいます。）を利用したグリーンローンを下記のとおり実行しましたのでお知らせいたします。

政府の「2050 年カーボンニュートラル宣言」や東京都の「ゼロエミッション東京戦略」の策定など、脱炭素を含む社会的課題の解決に向けた取組みが活発化する中で、きらぼしグループは今後も、環境（Environment）、社会（Social）、ガバナンス（Governance）の視点を取り入れた投融資の積極的な推進により、中長期的な企業価値向上および地域経済・地域社会の持続的成長に貢献してまいります。

記

1. 本フレームワークの概要

資金使途	優れた環境性能を有する物件に付与される「DBJ Green Building 認証」のうち 3 つ星以上を取得した物件のリファイナンス資金等
制約事項	環境性能が優れた物件を開発し、適切な維持管理、更新により性能の維持向上を図り、長期に亘り保有し続けることで、社会全体の環境改善に貢献していくという方針に則り、グリーンファイナンスによる資金調達期間中は、対象物件に対し以下の制約を設定 (1) CO ₂ 排出量やエネルギー使用量等の環境性能を定期開示 (2) 「DBJ Green Building 認証」の 3 つ星以上を維持 (3) 対象物件の当社グループ外、第三者への売却禁止
評価取得	「グリーンローン原則」等の各種原則に適合しているとして、株式会社格付投資情報センター（R&I）と株式会社日本格付研究所（JCR）より第三者評価を取得

2. 本融資の概要

借 入 人	住友不動産株式会社
実 行 日	2022 年 11 月 30 日(水)
融資金額	20 億円
資金使途	住友不動産新宿ガーデンタワー建築資金のリファイナンス資金

以 上